



# KOHILA VALLAVALITSUS

Transprodiamet  
info@mnt.ee  
info@transpordiamet.ee

kuupäev digiallkirjas nr 7-5/117-1

## **Detailplaneeringu algatamisele seisukoha küsimine**

Kohila Vallavalitsusele on esitatud Rapla maakonnas, Kohila vallas, Vilivere külas Tirtsu kinnistu (katastritunnus 31701:001:1824, ruumikuju pindala ligikaudu 18898 m<sup>2</sup>, sihtotstarve maatulundusmaa 100%) detailplaneeringu algatamise avaldus.

Planeeritav ala piirneb riigimandis oleva 11245 Kiisa-Kohila teega.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on:

- maaüksuse jagamine;
- maatulundusmaa sihtotstarbe muutmise – elamumaa sihtotstarbega kruntide moodustamiseks;
- ehitusõiguse määratlemine kuni kolme ühepereelamu ja abihoonete ehitamiseks;
- selgitada välja tehnilised ja keskkonnavalased võimalused ning vastuolud;
- detailplaneeringu kohustuslike hoonete ja rajatiste toimimiseks vajalike ehitiste, sealhulgas tehnovõrkude ja -rajatiste ning avalikule teele juurdepääsuteede võimaliku asukoha ja põhimõtete määramine.

Planeeringualal põhjustavad kitsendusi:

- 11245 Kiisa-Kohila avalikult kasutatava riigitee transpordimaa kaitsevöönd, mis on mitme sõiduraja korral mõlemal pool äärmise sõiduraja telge 20-50 meetrit (ehitusseadustik §71; planeerimisseadus §75,126; liikluseadus §1,5).;
- Sillasoo oja (tunnus VEE1097800), mille ehituskeeluvöönd on 25 meetrit (looduskaitseadus §34-36,38,40).
- Rohevõrgustiku koridor (Rapla maakonnaplaneering 2030+)

Vastavalt, Kohila valla üldplaneeringule (kehtestatud 20.07.2006. a otsusega nr 86, edaspidi üldplaneering) asub planeeritav ala tiheasustusala üleminekualal, mille maakasutuse juhtotstarve on

väikeelamute maa (põhiliselt ühepere-, paaris-, ja ridaelamute ala, kus võivad paikneda elurajooni teenindavad asutused, bürood ja keskkonnaohutud ettevõtted). Detailplaneering on kooskõlas Kohila valla üldplaneeringuga.

Vastavalt eelnevale, küsib Kohila Vallavalitsus Transpordiameti seisukohta algatatava detailplaneeringu lähteseisukohtadele.

Lisatavad dokumendid:

- Tirtsu kinnistu detailplaneeringu eelnõu algatamise kavand
- Tirtsu kinnistu Lisa 2. planeeringuala ja asukoht
- Tirtsu kinnistu algatamise eskiis

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Peeter Pallav  
planeeringute juhtivspetsialist